

ARGYMHELLION IS-BWYLLGOR CYNLLUNIO
NOS FAWRTH 5^{ED} GORFFENNAF 2016
YN SIAMBR Y CYNGOR AM 7.00PM

Presennol:

Cynghorwyr:

Mel Goch ap Meirion–Cadeirydd
Annwen Daniels
Bedwyr Gwilym
Erwyn Jones
Ronwen D Roberts
Will G Roberts

Ymddiheuriad:

Cynghorwyr:

Rory Francis
Kevin Baldwin
Gareth W Jones
Mandy Williams-Davies

DATGAN DIDDORDEB

Cynghorydd Erwyn Jones, Cais Cynllunio

Ethol Cadeirydd

Etholwyd y Cynghorydd Mel Goch ap Meirion yn Gadeirydd yr Is Bwyllgor

1. Cais Cynllunio Rhif NP5/59/780A
Enw'r Ymgeisydd L Roberts
3 Ffordd Heulog
Ffestiniog
Adeiladu estyniad deulawr yn y cefn
Dim Gwrthwynebiad

2. Cais Cynllunio Rhif NP5/59/785
Ymgeisydd A Pritchard
Hanemoos
2 Bron Ddwryd
Ffestiniog
Gosod ffenestr dormer i'r edrychiad ffrynt a gosod ffenestri to i'r edrychiad cefn a tho'r ystafell molchi
Dim Gwrthwynebiad

3. Cais Cynllunio Rhif C16/0666/03/LL
Ymgeisydd M Rees
3 Maes y Neuadd
Tanygrisiau
Blaenau Ffestiniog
Ail gyflwyniad o gais blaenorol a wrthodwyd (C15/1191/03/LL) I godi tŷ fforddiadwy 3 ystafell wely ar safle eithrio gwledig
Dim Gwrthwynebiad

4. Cais Cynllunio Rhif C16/0566/03/LL
Ymgeisydd M Phillips
Y Maes
Y Sgwâr
Blaenau Ffestiniog
Cais ar gyfer codi tŷ unllawr ystafell wely a modurdy cysylltiol
**Dim Gwrthwynebiad ond am dynnu sylw ei fod yn edrych fel bod
dŵr glaw a charthffosiaeth yn rhedeg i'r un gwter.**

5. Cais Cynllunio Rhif C16/0555/03/LL
Ymgeisydd C Hughes
Tir i gefn
72 Heol Manod
Blaenau Ffestiniog
Newid defnydd tir o fasnachol i gwrtil preswyl ynghyd a chodi
modurdy/gweithdy
**I drefnu cyfarfod safle a'i drafod yng nghyfarfod nesaf o'r Cyngor
Tref.**

CEISIADAU WEDI DERBYN PENDERFYNIAD AWDURDOD CYNLLUNIO

1. Cais Cynllunio Rhif NP/59/131C
Ymgeisydd Rh Williams
Cyn depo Cyngor Gwynedd
Ffestiniog
Dymchwel adeilad presennol ac adeiladu 3 tŷ fforddiadwy
Gwrthod

2. Cais Cynllunio Rhif C16/0571/03/DA
Ymgeisydd S Roberts
Tir ger Trefnant
Cae Clyd
Blaenau Ffestiniog
Diwygiad ansylweddol i ganiatâd C10/0020/03/LL ar gyfer codi car port
Gwrthod

Ymgeisydd
Llwyn Rhedyn
Sgwâr Oakeley
Blaenau Ffestiniog

Mr T V Woolway

Cais ôl gweithredol i gadw llwyfannau pren i gefn yr annedd

Gwrthwynebu'r cynllun hwn. Nid yw maint nac uchder y datblygiad yn glir o'r cynlluniau ond wrth gael cyfarfod ar y safle fe welwyd yn glir maint ac uchder y datblygiad. Mae'r datblygiad yn amharu'n arw ar breifatrwydd trigolion cyfagos, rhai ddim yn gallu agor llenni yn eu llofft o'i herwydd a bu i'r Cyngor Tref cael sawl cwyn amdano.

1. Cais Cynllunio Rhif C16/0115/03/LL

Ymgeisydd
Mrs H Ellis
3 a 4 Gwaenydd Road
Rhiwbryfdir
Blaenau Ffestiniog

Newidiadau allanol a ewnol er mwyn dychwelyd un annedd preswyl presennol i'w ddefnydd gwreiddiol fel dau annedd preswyl ar wahan.

Dim Gwrthwynebiad

**CEISIADAU WEDI DERBYN PENDERFYNIAD
AWDURDOD CYNLLUNIO**

1. Cais Cynllunio Rhif C16/0196/03/AC
Ymgeisydd BIPBC
Canolfan Coffa Ffestiniog
Blaenau Ffestiniog
Rhyddhau amod 10 ar C14/0112/03/LL
Caniatáu