

ARGYMHELLION PWYLLGOR CYNLLUNIO  
NOS IAU 21<sup>AIN</sup> MEDI 2017  
YN SIAMBR Y CYNGOR AM 7.00PM

Presennol:  
Cynghorwyr:  
Mel Goch ap Meirion - Cadeirydd  
Rory Francis  
Bedwyr Gwilym  
Erwyn Jones  
Will G Roberts  
*Mari Rees*  
*Mark Thomas*  
*Glyn Daniels*

Ymddiheuriad:  
Cynghorwyr:  
Ronwen D Roberts  
Annwen Daniels

**DATGAN DIDDORDEB**

Cynghorydd Erwyn Jones                      Cais Cynllunio Rhif C17/0839/03/LL  
Cynghorydd Mel Goch ap Meirion      Cais Cynllunio Rhif C17/0839/03/LL

**Ethol Cadeirydd i'r Pwyllgor**

Etholwyd y Cynghorydd Mel Goch ap Meirion yn Gadeirydd y pwyllgor

1.      Cais Cynllunio Rhif C17/0833/03/CR  
         Ymgeisydd                      Mr & Mrs Clive Spencer  
         Teiliau Mawr  
         Cwm Teigl  
         Blaenau Ffestiniog  
         Addasiad i dŷ annedd yn cynnwys dymchwel porth blaen a chodi estyniad  
         newydd, trosi'r stabil ynghlwm i ffurfio rhan o'r tŷ ac ail agor ac amnewid  
         ffenestri  
         **Dim Gwrthwynebiad**
  
2.      Cais Cynllunio Rhif C17/0834/03/LL  
         Ymgeisydd                      Mr & Mrs Clive Spencer  
         Teiliau Mawr  
         Cwm Teigl  
         Blaenau Ffestiniog  
         Addasiad i dŷ annedd yn cynnwys dymchwel porth blaen a chodi estyniad  
         newydd, trosi'r stabil ynghlwm i ffurfio rhan o'r tŷ ac ail agor ac amnewid  
         ffenestri
  
3.      Cais Cynllunio Rhif C17/0786/03/LL  
         Ymgeisydd                      Mr & Mrs Clive Spencer  
         Teiliau Mawr  
         Cwm Teigl  
         Blaenau Ffestiniog  
         Addasu adeiladau allanol yn uned gwyliau  
         **Rhaid cydweld bod angen am ddarpariaeth twristiaeth yng nghefn gwlad ac yn  
         cynnig sylwadau canlynol-**

1. **Bydd cynnydd mawr mewn cludiant yn ôl a 'mlaen ar ffordd gul anaddas.**
  2. **Mae gan y Cyngor Tref bryderon ynglŷn â'r gwenoliaid sydd yn cael eu gwarchod gan ddeddfwriaeth Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981.**
  3. **Gall fod yn ddatblygiad gormodol mewn cwm distaw.**
4. Cais Cynllunio Rhif C17/0781/03/CR  
Ymgeisydd Mr & Mrs Clive Spencer  
Teiliau Mawr  
Cwm Teigl  
Blaenau Ffestiniog  
Trosi adeiladau allanol yn uned gwyliu  
**Rhaid cydweld bod angen am ddarpariaeth twristiaeth yng nghefn gwlad ac yn cynnig sylwadau canlynol-**
1. **Bydd cynnydd mawr mewn cludiant yn ôl a 'mlaen ar ffordd gul anaddas.**
  2. **Mae gan y Cyngor Tref bryderon ynglŷn â'r gwenoliaid sydd yn cael eu gwarchod gan ddeddfwriaeth Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981.**
  3. **Gall fod yn ddatblygiad gormodol mewn cwm distaw.**
5. Cais Cynllunio Rhif C17/0852/03/CR  
Ymgeisydd Mr & Mrs Clive Spencer  
Teiliau Mawr  
Cwm Teigl  
Blaenau Ffestiniog  
Trosi adeiladau allanol yn uned gwyliu  
**Rhaid cydweld bod angen am ddarpariaeth twristiaeth yng nghefn gwlad ac yn cynnig sylwadau canlynol-**
1. **Bydd cynnydd mawr mewn cludiant yn ôl a 'mlaen ar ffordd gul anaddas.**
  2. **Mae gan y Cyngor Tref bryderon ynglŷn â'r gwenoliaid sydd yn cael eu gwarchod gan ddeddfwriaeth Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981.**
  3. **Gall fod yn ddatblygiad gormodol mewn cwm distaw.**
6. Cais Cynllunio Rhif C17/0853/03/LL  
Ymgeisydd Mr & Mrs Clive Spencer  
Teiliau Mawr  
Cwm Teigl  
Blaenau Ffestiniog  
Trosi adeiladau allanol yn uned gwyliu  
**Rhaid cydweld bod angen am ddarpariaeth twristiaeth yng nghefn gwlad ac yn cynnig sylwadau canlynol-**
1. **Bydd cynnydd mawr mewn cludiant yn ôl a 'mlaen ar ffordd gul anaddas.**
  2. **Mae gan y Cyngor Tref bryderon ynglŷn â'r gwenoliaid sydd yn cael eu gwarchod gan ddeddfwriaeth Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981.**
  3. **Gall fod yn ddatblygiad gormodol mewn cwm distaw.**
7. Cais Cynllunio Rhif C17/0872/03/CR  
Ymgeisydd Mr & Mrs Clive Spencer  
Teiliau Mawr  
Cwm Teigl  
Blaenau Ffestiniog  
Trosi adeiladau allanol yn uned gwyliu  
**Rhaid cydweld bod angen am ddarpariaeth twristiaeth yng nghefn gwlad ac yn cynnig sylwadau canlynol-**

1. Bydd cynnydd mawr mewn cludiant yn ôl a 'mlaen ar ffordd gul anaddas.
  2. Mae gan y Cyngor Tref bryderon ynglŷn â'r gwenoliaid sydd yn cael eu gwarchod gan ddeddfwriaeth Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981.
  3. Gall fod yn ddatblygiad gormodol mewn cwm distaw.
8. Cais Cynllunio Rhif C17/0873/03/LL  
 Ymgeisydd Mr & Mrs Clive Spencer  
 Teiliau Mawr  
 Cwm Teigl  
 Blaenau Ffestiniog  
 Trosi adeiladau allanol yn uned gwyliau  
**Rhaid cydweld bod angen am ddarpariaeth twristiaeth yng nghefn gwlad ac yn cynnig sylwadau canlynol-**
1. Bydd cynnydd mawr mewn cludiant yn ôl a 'mlaen ar ffordd gul anaddas.
  2. Mae gan y Cyngor Tref bryderon ynglŷn â'r gwenoliaid sydd yn cael eu gwarchod gan ddeddfwriaeth Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981.
  3. Gall fod yn ddatblygiad gormodol mewn cwm distaw.
9. **DATGAN DIDDORDEB**  
**Cynghorydd Erwyn Jones**  
**Cynghorydd Mel Goch ap Meirion**  
 Cais Cynllunio Rhif C17/0839/03/LL  
 Ymgeisydd Mr Huw Jones  
 Bronant  
 Heol Dorfil  
 Blaenau Ffestiniog  
 Cais ar gyfer newid defnydd rhan o weithdy presennol i dŷ preswyl  
**Dim Gwrthwynebiad**
10. Cais Cynllunio Rhif NP5/59/131D  
 Ymgeisydd Mr Rh Williams  
 Cyn Depo Cyngor Gwynedd  
 Ffestiniog  
 Dymchwel adeilad presennol ac adeiladu 3 tŷ fforddiadwy  
**Dim Gwrthwynebiad**
11. Cais Cynllunio Rhif C17/512/03/AM  
 Ymgeisydd Mr M Jones  
 Cyn Safle Capel Gwylfa  
 Manod  
 Blaenau Ffestiniog  
 Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ol i godi 7 ty unllawr ar wahan i'r henoed gyda datblygiadau cysylltiol  
**Dim Gwrthwynebiad ond teimlir y byddai rhywfaint o waith carreg ar flaen y tai er mwyn gweddu a'r ardal.**